

Программа Помощи Арендаторам Округа Лос-Анджелес в Связи с COVID-19
Часто задаваемые вопросы (ЧАВО)
Обновлено: 18 августа 2020 года

ЧАВО арендатора

1. Как подать заявление на участие в программе Помощи Арендаторам округа Лос-Анджелес в Связи с COVID-19?
2. Кто имеет право на участие в программе?
3. Имеют ли жители города Лос-Анджелес право на участие в этой программе?
4. Могут ли коммерческие объекты получить субсидии на аренду жилья?
5. Каковы обстоятельства, обусловленные COVID-19, в связи с которыми арендатор не способен внести арендную плату?
6. Как я могу знать, что мой доход составляет 30% от среднего дохода?
7. Как я могу знать, что мой доход составляет 50% от среднего дохода?
8. Как будет проходить отбор кандидатов на получение субсидии на аренду жилья?
9. Какие почтовые индексы считаются более опасными?
10. Если я получу Федеральную субсидию по арендной плате, такую как ваучер на обеспечение жилищного выбора или на жилье, субсидируемое Министерством по делам ветеранов в соответствии с Разделом 8, или проживаю по проекту Раздела 8, или в государственном жилье, буду ли я иметь право на пособие от Программы Помощи Арендаторам в Связи с COVID-19 округа Лос-Анджелес?
11. Кому выплачивается субсидия на аренду?
12. Должен ли мой владелец недвижимости что-либо делать для получения субсидии на аренду?
13. Какую информацию мне нужно предоставить, чтобы подтвердить свое право на получение субсидии на аренду в рамках Программы Помощи Арендаторам в Связи с COVID-19 округа Лос-Анджелес?
14. Если арендатор выбран для получения субсидии на аренду, может ли арендатор получить возмещение арендной платы, ранее выплаченной владельцу недвижимости?
15. В моем домохозяйстве проживают несколько взрослых. Должен ли каждый из нас подавать заявление?
16. Доступно ли онлайн-приложение на других языках?
17. Должны ли вы быть гражданином США для подачи заявления?
18. Могу ли я подать заявление в данный момент?
19. Должны ли владелец недвижимости платить налог за получение субсидии на аренду?
20. Нужно ли мне, как арендатору, задерживать арендную плату, чтобы иметь право на участие в программе?
21. Могут ли подавать заявление люди, которые владеют мобильными домами, но платят арендную плату арендодателю?
22. Могут ли подавать заявление люди, снимающие комнату?

ЧАВО владельца недвижимости

1. Могу ли я подать заявление на получение субсидии на аренду от имени арендатора?
2. Могу ли я подать заявление на выплату арендной субсидии, если она является невыплаченной или задолженной на сегодняшний день?
3. Покроет ли арендная субсидия пеню за просрочку платежа или другие расходы?
4. Получит ли мой арендатор субсидию на аренду?
5. Получу ли я форму 1099?
6. Нужно ли мне предоставлять форму W-9?
7. С какими условиями программы должен согласиться владелец недвижимости?
8. Платеж осуществляется один раз или ежемесячно?

ЧАВО Арендатора

1. Как подать заявление на участие в программе Помощи Арендаторам округа Лос-Анджелес в Связи с COVID-19?

Арендатор должен заполнить онлайн-заявление на сайте 211la.org. Заявления будут приниматься с понедельника 17 августа по понедельник 31 августа. Если арендатор не имеет доступа к компьютеру, арендаторы могут позвонить по телефону 2-1-1, и представитель может заполнить онлайн-заявление от их имени. Горячая линия доступна с 8:00 до 20:00 каждый день в течение периода подачи заявлений, и представители окажут Вам помощь на разных языках.

2. Кто имеет право на участие в программе?

Помощь будет предоставляться имеющим право на доход домохозяйствам, финансово пострадавшим от пандемии COVID-19, ограниченная:

- Те, кто в настоящее время получают 30% от среднего дохода, могут получить до 10 000 долларов.
- Те, кто в настоящее время получают 50% от среднего дохода, могут получить до 7 500 долларов.

3. Имеют ли жители города Лос-Анджелес право на участие в этой программе?

Жители города Лос-Анджелес не имеют права на участие в этой программе. Пожалуйста, обратитесь к MyLA311 за информацией, позвонив по телефону 311 или (213) 473-3231, или посетив сайт www.lacity.org/myla311.

4. Могут ли коммерческие объекты получить субсидии на аренду жилья?

Нет, коммерческие объекты не имеют права на получение субсидии в рамках Программы Помощи Арендаторам в Связи с COVID-19 округа Лос-Анджелес. Эта программа специально предназначена для объектов жилой недвижимости.

Чтобы получить финансовую поддержку для бизнеса, обратитесь в Центр Помощи в Чрезвычайных Ситуациях округа Лос-Анджелес по телефону (833) 238-4450 или посетив сайт lacountyhelpcenter.org.

5. Каковы обстоятельства, обусловленные COVID-19, в связи с которыми арендатор не способен внести арендную плату?

- Потеря дохода из-за закрытия рабочего места или сокращения рабочего времени.
- Потеря дохода или увеличение расходов по уходу за детьми из-за закрытия детских садов или школ.
- Медицинские расходы на Вас или члена домохозяйства, заболевшего COVID-19.

Программа Помощи Арендаторам Округа Лос-Анджелес в Связи с COVID-19

Часто задаваемые вопросы (ЧАВО)

Обновлено: 18 августа 2020 года

- Потеря дохода из-за чрезвычайных мер введенных правительством после 13 марта 2020 года.

6. Как я могу знать, что мой доход составляет 30% от среднего дохода?

Если ваш общий валовой доход домохозяйства, включая доход всех взрослых в возрасте 18 лет и старше, проживающих в доме, равен или ниже суммы в долларах для определенного размера домохозяйства, указанного в таблице ниже, вы можете претендовать на:

Размер домохозяйства	1 Человек	2 Человека	3 Человека	4 Человека	5 Человек	6 Человек	7 Человек	8 Человек
Предел дохода	\$23,700	\$27,050	\$30,450	\$33,800	\$36,550	\$39,250	\$41,950	\$44,650

7. Как я могу знать, что мой доход составляет 50% от среднего дохода?

Если ваш общий валовой доход домохозяйства, включая доход всех взрослых в возрасте 18 лет и старше, проживающих в доме, равен или ниже суммы в долларах для определенного размера домохозяйства, указанного в таблице ниже, вы можете претендовать на:

Размер домохозяйства	1 Человек	2 Человека	3 Человека	4 Человека	5 Человек	6 Человек	7 Человек	8 Человек
Предел дохода	\$39,450	\$45,050	\$50,700	\$56,300	\$60,850	\$65,350	\$69,850	\$74,350

8. Как будет проходить отбор заявителей на получение субсидии на аренду жилья?

Жителей, которые живут в районах с повышенным риском выселения и других видов социально-экономической уязвимости, будут быстро отслеживать для предоставления субсидии, если их средний доход составляет 50% или ниже среднего. Приблизительно 50% финансирования будет предоставлено за счет немедленной помощи кандидатам, отвечающим этим требованиям.

Для всех других областей, в которых уровень риска выселения невысокий или для других видов социально-экономической уязвимости, арендаторы, чей доход составляет 50% от среднего дохода или ниже, смогут подать заявление и будут направлены в Область планирования сервисов (ОПС) на основе их почтового индекса. Формула, используемая для Программы Федерального Сообщества Продвижения Целевых Субсидий, которая учитывает плотность населения, бедность и перенаселенные жилища, будет использована для распределения оставшихся 50% финансирования, предоставленных ОПС. В конце процесса подачи заявлений состоится лотерея подходящих кандидатов.

9. Какие почтовые индексы считаются более опасными?

Программа Помощи Арендаторам Округа Лос-Анджелес в Связи с COVID-19
Часто задаваемые вопросы (ЧАВО)
Обновлено: 18 августа 2020 года

Нажмите [здесь](#), чтобы просмотреть список почтовых индексов, которые относятся к группе повышенного риска.

10. Если я получу Федеральную субсидию по арендной плате, такую как ваучер на обеспечение жилищного выбора или на жилье, субсидируемое Министерством по делам ветеранов в соответствии с Разделом 8, или проживаю по проекту Раздела 8, или в государственном жилье, буду ли я иметь право на пособие от Программы Помощи Арендаторам в Связи с COVID-19 округа Лос-Анджелес?

Арендаторы, получившие право выбора жилья по Разделу 8 или ваучер на жилье, субсидируемое Министерством по делам ветеранов, или проживающие по проекту Раздела 8, или в государственном жилье, не имеют права участвовать в программе.

11. Кому выплачивается субсидия на аренду?

Субсидия на аренду выплачивается непосредственно владельцу недвижимости. Субсидия на аренду не будет выплачиваться владельцу недвижимости в том случае, если арендатор не выполнил требования, предоставив документацию, подтверждающую право на участие, и владелец недвижимости также не согласился участвовать в программе.

12. Должен ли мой владелец недвижимости что-либо делать для получения субсидии на аренду??

Для того, чтобы получить арендную субсидию, владелец недвижимости должен согласиться:

- Не взимать проценты или пеню за просрочку платежа или задолженность по арендной плате;
- Не выселять арендатора в течение 6 месяцев после истечения Временного Моратория Округа на Выселение.
- Не повышать арендную плату в течение периода погашения долга после окончания действия Временного Моратория Округа на Выселение.

13. Какую информацию мне нужно предоставить, чтобы подтвердить свое право на субсидию на аренду в рамках Программы Помощи Арендаторам в Связи с COVID-19 округа Лос-Анджелес?

Арендатору необходимо предоставить:

- Доказательство акта аренды, а именно договор об аренде/найме жилья, или уведомление, выданное текущим владельцем недвижимости и т.п.
- Необходимо заполнить форму, специально разработанную для этой программы, чтобы задокументировать доход всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше, а также предоставить информацию об экономическом воздействии на домохозяйство, оказанную COVID-19, влияющий на способность выполнять обязательства по арендной плате.

14. Если арендатор выбран для получения субсидии на аренду, может ли арендатор получить возмещение арендной платы, ранее выплаченной владельцу недвижимости?

Нет, возмещения или возврата денег нет. Субсидия предназначена для арендаторов, испытывающих увеличение арендного бремени, и будет применяться к невыплаченным арендным обязательствам с 1 марта 2020 года или дальнейшим арендным платежам.

15. В моем домохозяйстве проживают несколько взрослых. Должен ли каждый из нас подавать заявления?

Нет, нужно подавать только одно заявление на субсидию. При подаче нескольких заявлений, ваша заявка может рассматриваться как не имеющая права на участие. Общий доход вашего домохозяйства, включая доход всех взрослых в возрасте 18 лет и старше, проживающих в доме, будет использоваться для определения вашего права на участие в программе.

16. Доступно ли онлайн-приложение на других языках?

Да, онлайн-приложение доступно на испанском и английском языках. Если вам нужна поддержка на других языках, мы рекомендуем вам позвонить по телефону 2-1-1.

17. Должны ли Вы быть гражданином США для подачи заявления?

Программа доступна для всех арендаторов, независимо от иммиграционного статуса. Мы не запрашиваем иммиграционный статус, и он не учитывается при определении права на участие.

18. Могу ли я подать заявление в данный момент?

Подача онлайн-заявлений будет доступна с 17 по 31 августа 2020 года в любое время. Телефонная линия будет доступна с 8:00 до 20:00, 7 дней в неделю.

19. Должен ли владелец недвижимости платить налог за получение субсидии на аренду?

Да, точно так же, как они облагаются налогом на свой регулярный доход от аренды. Владельцы недвижимости должны будут заполнить форму IRS-1099.

20. Нужно ли мне, как арендатору, задерживать арендную плату, чтобы иметь право на участие в программе?

Нет, арендатору не обязательно задерживать арендную плату, но он должен иметь сокращение дохода, связанное с COVID-19, и соответствовать требованиям дохода домохозяйства.

21. Могут ли подавать заявление люди, которые владеют мобильными домами, но платят арендную плату арендодателю?

Да, если они могут предоставить доказательство лизинга или договор аренды, выдан владельцем недвижимости, и право собственности подтверждено.

22. Могут ли подавать заявление люди, снимающие комнату?

Да, если они могут предоставить доказательство лизинга или договор аренды помещения, выдан владельцем недвижимости. Это не то же самое, что и группа

людей, как соседи по комнате, которые делят квартиру или дом с одним договором лизинга/аренды. В этом случае нам нужно будет посмотреть на доход всех жильцов в возрасте 18 лет и старше.

ЧАВО Владельца Недвижимости

1. Могу ли я подать заявление на получение субсидии на аренду от имени арендатора?

Нет, арендатор должен иметь право на участие в программе в зависимости от состава домохозяйства и дохода. Однако мы поделились информацией о программе с товариществами собственников жилья, и владельцам недвижимости рекомендуется направлять своих арендаторов для подачи заявления.

2. Могу ли я подать заявление на выплату арендной субсидии, если она является невыплаченной или задолженной на сегодняшний день?

Владельцы недвижимости будут уведомлены, когда их арендаторы получат одобрение для участия в программе, а также о конкретных месяцах аренды, которые будут субсидироваться.

3. Покроет ли арендная субсидия пеню за просрочку платежа или другие расходы?

Нет, владелец недвижимости должен согласиться отказаться от любой пени за просрочку платежа, процентов или других сборов. Владельцы недвижимости также должны знать о чрезвычайных мерах защиты арендаторов от COVID-19, которые запрещают взимать проценты или пени за неоплаченную аренду в связи COVID-19.

4. Получит ли мой арендатор субсидию на аренду?

Нет, субсидия на аренду будет выплачиваться непосредственно владельцу недвижимости путем прямого депонирования.

5. Получу ли я форму 1099?

Да, по правилам IRS форма 1099 для выплаты субсидии на аренду будет выдана.

6. Нужно ли мне предоставлять форму W-9?

Да, владелец недвижимости должен будет предоставить форму W-9.

7. С какими условиями программы должен согласиться владелец недвижимости?

Владельцы недвижимости должны согласиться:

- Не взимать проценты или пеню за просрочку платежа или задолженность по арендной плате;
- Не выселять арендатора в течение 6 месяцев после истечения Временного Моратория Округа на Выселение.
- Не повышать арендную плату в течение периода погашения долга после окончания действия Временного Моратория Округа на Выселение.

8. Платеж осуществляется один раз или ежемесячно?

Программа Помощи Арендаторам Округа Лос-Анджелес в Связи с COVID-19
Часто задаваемые вопросы (ЧАВО)
Обновлено: 18 августа 2020 года

Владелец недвижимости получит платеж один раз.