

LA County COVID-19 Rent Relief

Mga Madalas na Tanong (mga FAQs)

Binago nung : August 18, 2020

Mga FAQs para sa Umuupa

1. Paano mag-apply sa LA County COVID-19 Rent Relief?
2. Sino ang nararapat sumali sa programa?
3. Kasali ba ang mga residente ng Lungsod ng Los Angeles sa programa?
4. Kasama ba ang mga komersyal na mga pag-aari sa pagtanggap ng tulong sa upa?
5. Ano ang mga kalagayan ng kawalan ng kakayahang magbayad ng renta dahil sa COVID-19?
6. Paano ko malalaman kung ang aking kita ay nasa 30% ng median?
7. Paano ko malalaman kung ang aking kita ay nasa 50% ng kita ng median?
8. Paano pipiliin ang mga aplikante na makakatanggap ng tulong sa upa?
9. Anong mga zip code ang itinuturing na mas mataas na peligro?
10. Kung nakakatanggap ako ng tulong sa upa sa Federal tulad ng Section 8 Housing Choice or Veterans Affairs Supportive Housing (VASH) voucher, o nakatira sa nakabase sa proyekto na Seksyon 8 o pampublikong pabahay, karapat-dapat pa rin ba ako para sa tulong mula sa LA County COVID-19 Rent Relief?
11. Kanino binabayad ang tulong sa upa?
12. Mayroon bang gagawin ang may-ari ng ari-arian upang makatanggap ng tulong sa upa?
13. Anong uri ng impormasyon ang kailangan kong ibigay upang kumpirmahin ang aking pagiging karapat-dapat na makatanggap ng tulong sa upa sa ilalim ng LA County COVID-19 Rent Relief?
14. Kung ang isang nangungupahan ay napili upang makatanggap ng tulong sa upa, maaari bang mabawi ang nabayaran nang upa sa may-ari?
15. Maraming nakatira sa amin. Dapat bang magsumite ng aplikasyon ang bawat isa sa amin?
16. Magagamit ba ang online application sa ibang mga wika?
17. Kailangan mo bang maging mamamayan ng Estados Unidos upang mag-aplay?
18. Maaari ba akong mag-file ng aplikasyon sa oras na ito?
19. Mabubuwis ba ang may-ari ng ari-arian para sa pagtanggap ng subsidy sa pag-upa?
20. Bilang isang umuupa, kailangan ko bang maiwan sa upa upang maging karapat-dapat sa programa?
21. Ang mga tao bang nagmamay-ari ng mga mobile home ngunit nagbabayad ng renta sa espasyo ay maaaring mag-apply?
22. Ang mga tao bang umu-upa ng silid ay kwalepikadong mag-apply?

Mga FAQs para sa May-ari

1. Maaari ba akong mag-aplay ng subsidy sa renta para sa aking nangungupahan?

LA County COVID-19 Rent Relief

Mga Madalas na Tanong (mga FAQs)

Binago nung : August 18, 2020

2. Maaari ba akong mag-aplay ng bayad sa subsidy sa renta para sa hindi bayad na upa o kasalukuyang upa na may utang?
3. Saklaw ba ng subsidy ng renta para sa mga huling bayarin o iba pang mga bayarin?
4. Makatanggap ba ang aking nangungupahan ng subsidy sa renta?
5. Makatanggap ba ako ng isang 1099?
6. Kailangan ba akong magbigay ng W-9?
7. Ano ang mga tuntunin ng programa na dapat sumang-ayon ang may-ari ng ari-arian?
8. Makatanggap ba ako ng isang pagbabayad o buwanang pagbabayad?

Mga FAQs para sa Umuupa

1. Paano mag-apply sa LA County COVID-19 Rent Relief?

Ang isang nangungupahan ay dapat makumpleto ang isang online application sa 211la.org. Tatanggapin ang mga aplikasyon mula Lunes, Agosto 17 hanggang Lunes, Agosto 31. Kung ang isang nangungupahan ay walang access sa isang computer, ang mga nangungupahan ay maaaring tumawag sa 2-1-1 at ang isang kinatawan ay maaaring makumpleto ang isang online application sa kanilang ngalan. Magagamit ang hotline mula 8:00 AM hanggang 8:00 bawat araw sa panahon ng aplikasyon, at magkakaroon ng mga kinatawan upang tumulong sa iba't ibang wika.

2. Sino ang nararapat sumali sa programa?

Ibinibigay ang tulong sa mga sambahayan na karapat-dapat ng kita na pinansyal na naapektuhan ng pandigong COVID-19, na limitado sa:

- Ang mga kasalukuyang nasa 30% ng kita ng median ay maaaring tumanggap ng hanggang \$ 10,000.
- Ang mga kasalukuyang nasa 50% ng kita sa panggitna ay maaaring tumanggap ng hanggang \$ 7,500.

3. Kasali ba ang mga residente ng Lungsod ng Los Angeles sa programa?

Ang mga residente ng Lungsod ng Los Angeles ay hindi karapat-dapat para sa programang ito. Mangyaring sumangguni sa MyLA311 para sa mga mapagkukunan sa pamamagitan ng pagtawag sa 311 o (213) 473-3231 o pagbisita sa www.lacity.org/myla311.

LA County COVID-19 Rent Relief

Mga Madalas na Tanong (mga FAQs)

Binago nung : August 18, 2020

4. Kasama ba ang mga komersyal na mga pag-aari sa pagtanggap ng tulong sa upa?

Hindi, ang mga komersiyal na pag-aari ay hindi karapat-dapat na makatanggap ng tulong sa pamamagitan ng LA County COVID-19 Rent Relief. Ang program na ito ay partikular para sa mga pag-aari ng tirahan.

Para sa tulong sa negosyo, mangyaring makipag-ugnay sa LA County Disaster Help Center sa pamamagitan ng pagtawag (833) 238-4450 o pagbisita sa lacountyhelpcenter.org.

5. Ano ang mga kalagayan ng kawalan ng kakayahang magbayad ng renta dahil sa COVID-19?

- Pagkawala ng kita dahil sa pagsasara ng lugar ng trabaho o nabawasan ang oras.
- Pagkawala ng kita o pagtaas ng mga gastos sa pangangalaga sa bata dahil sarado ang daycare o mga paaralan.
- Mga gastos sa medikal para sa iyo o isang miyembro ng sambahayan na may sakit na COVID-19.
- Pagkawala ng kita dahil sa mga hakbang na pang-emergency na inireseta ng gobyerno pagkatapos ng Marso 13, 2020.

6. Paano ko malalaman kung ang aking kita ay nasa 30% ng median?

Kung ang kabuuang kabuuang kita ng sambahayan, kabilang ang kita ng lahat ng matatanda, 18 taong gulang o mas matanda, na naninirahan sa bahay, ay nasa o mas mababa sa halagang dolyar para sa laki ng sambahayan na nakalista sa tsart sa ibaba, maaari kang maging karapat-dapat:

Laki ng Pang-Bahay	1 Tao	2 Tao	3 Tao	4 Tao	5 Tao	6 Tao	7 Tao	8 Tao
Hangganan ng Kita	\$23,700	\$27,050	\$30,450	\$33,800	\$36,550	\$39,250	\$41,950	\$44,650

7. Paano ko malalaman kung ang aking kita ay nasa 50% ng kita ng median?

Kung ang kabuuang kabuuang kita ng sambahayan, kabilang ang kita ng lahat ng matatanda, 18 taong gulang o mas matanda, na naninirahan sa bahay, ay nasa o mas mababa sa halagang dolyar para sa laki ng sambahayan na nakalista sa tsart sa ibaba, maaari kang maging karapat-dapat:

LA County COVID-19 Rent Relief

Mga Madalas na Tanong (mga FAQs)

Binago nung : August 18, 2020

Laki ng Pang-Bahay	1 Tao	2 Tao	3 Tao	4 Tao	5 Tao	6 Tao	7 Tao	8 Tao
Hangganan ng Kita	\$39,450	\$45,050	\$50,700	\$56,300	\$60,850	\$65,350	\$69,850	\$74,350

8. Paano pipiliin ang mga aplikante na makakatanggap ng tulong sa upa?

Ang mga residente na nakatira sa mga zipcode na may mas mataas na peligro ng pag-iwas at iba pang mga kahinaan sa sosyo-ekonomiko ay mabilis na masusubaybayan para sa tulong kung nasa 50% o mas mababa sa kita ng median. Humigit-kumulang 50% ng pondo ay hahawakan ng agad na pagtulong sa mga aplikante na nakakatugon sa mga kinakailangang ito.

Para sa lahat ng iba pang mga lugar na hindi itinuturing na mataas na peligro para sa pagpapalayas o iba pang mga kahinaan sa socio-economic, ang mga nag-upa sa 50% ng kita sa panggitna o sa ibaba ay maaaring mag-aplay at itatalaga sa isang Service Planning Area (SPA) batay sa kanilang zip code. Ang isang pormula na ginagamit para sa Federal Community Development Block Grant Program na isinasaalang-alang ang populasyon, kahirapan, at napuno ng tirahan, ay gagamitin upang maglaan ng natitirang 50% ng pondong magagamit ng SPA. Ang isang loterya ng karapat-dapat na mga aplikante ay tatakbo sa pagtatapos ng proseso ng aplikasyon.

9. Anong mga zip code ang itinuturing na mas mataas na peligro?

Mangyaring mag- [click dito](#) upang makita ang isang listahan ng mga code ng zip na itinuturing na mas mataas na peligro.

10. Kung nakakatanggap ako ng tulong sa upa sa Federal tulad ng Section 8 Housing Choice or Veterans Affairs Supportive Housing (VASH) voucher, o nakatira sa nakabase sa proyekto na Seksyon 8 o pampublikong pabahay, karapat-dapat pa rin ba ako para sa tulong mula sa LA County COVID-19 Rent Relief?

Ang mga nag-aarkila na tumatanggap ng Seksyon 8 Housing Choice o VASH voucher, o nakatira sa nakabase sa proyekto na Seksyon 8 o pampublikong pabahay ay **hindi**- karapatdapat na lumahok sa programa.

11. Kanino binabayad ang tulong sa upa?

Ang tulong saupa ay binabayaran nang direktso sa may-ari ng pag-aari. Ang bayad sa renta ay hindi babayaran sa may-ari ng ari-arian maliban kung ang nangungupahan ay kwalipikado sa pamamagitan ng pagbibigay ng

LA County COVID-19 Rent Relief

Mga Madalas na Tanong (mga FAQs)

Binago nung : August 18, 2020

dokumentasyon upang patunayan ang pagiging karapat-dapat at ang may-ari ng ari-arian ay pumayag din na lumahok sa programa.

12. Mayroon bang gagawin ang may-ari ng ari-arian upang makatanggap ng tulong sa upa?

Upang matanggap ng isang may-ari ng pag-aari ang subsidy sa renta, hihilingin ang may-ari ng ari-arian:

- Hindi singilin ang anumang interes o huli na mga bayarin para sa mga renta na inutang;
- Hindi palayasin ang nangungupahan sa loob ng 6 na buwan matapos na matapos ang Temporary Eviction Moratorium ng County.
- Hindi upang magpataw ng pagtaas ng upa sa panahon ng pagbabayad, matapos ang Temporary Eviction Moratorium ng County.

13. Anong uri ng impormasyon ang kailangan kong ibigay upang kumpirmahin ang aking pagiging karapat-dapat na makatanggap ng tulong sa upa sa ilalim ng LA County COVID-19 Rent Relief?

Ang umuupa ay kinakailangan magbigay ng:

- Patunay ng pangungupahan, tulad ng isang rental kasunduan / lease, o isang abiso na ibinigay ng kasalukuyang may-ari ng ari-arian, atbp
- Ang isang form na tukoy na binuo para sa programang ito ay kailangang maisadokumento ang income ng lahat ang mga nasa sambahayan na 18 taong gulang at kung paano naapektuhan ng ekonomiya ang mga nakatira ng COVID-19 sa mga obligasyon sa pagbabayad ng upa.

14. Kung ang isang nangungupahan ay napili upang makatanggap ng tulong sa upa, maaari bang mabawi ang nabayaran nang upa sa may-ari?

Hindi, walang bayad o backpay. Ang subsidy ay inilaan para sa mga nangungupahan ng upa at mag-aaplay sa mga hindi bayad na upa mula sa pag-upa mula Marso 1, 2020, o mga pagbabayad sa upa sa hinaharap.

15. Maraming nakatira sa amin. Dapat bang magsumite ng aplikasyon ang bawat isa sa amin?

Hindi, isang application lamang para sa yunit ng pag-upa ang dapat mag sumite. Maramihang mga pagsusumite ng aplikasyon ay maaaring ituring ang isang application na hindi karapat-dapat. Ang iyong kabuuang kita sa sambahayan, kabilang ang kita ng lahat ng matatanda, 18 taong gulang o mas matanda, na

LA County COVID-19 Rent Relief

Mga Madalas na Tanong (mga FAQs)

Binago nung : August 18, 2020

naninirahan sa bahay, ay gagamitin upang matukoy ang iyong pagiging karapat-dapat sa programa.

16. Magagamit ba ang online application sa ibang mga wika?

Oo, magagamit ang online application sa Espanyol at Ingles. Para sa tulong sa ibang wika, hinihikayat ka naming tawagan ang 2-1-1 para sa tulong.

17. Kailangan mo bang maging mamamayan ng Estados Unidos upang mag-aplay?

Bukas ang programa sa lahat ng mga umuupa, anuman ang katayuan sa imigrasyon. Hindi pinagbabasehan ang katayuan ng imigrasyon, at hindi rin isinasaalang-alang ito sa pagtukoy ng pagiging karapat-dapat.

18. Maaari ba akong mag-file ng aplikasyon sa oras na ito?

Magagamit ang online application mula Agosto 17 hanggang Agosto 31, 2020 anumang oras. Magagamit ang linya ng telepono mula 8:00 AM hanggang 8:00 PM, 7 araw sa isang linggo.

19. Mabubuwis ba ang may-ari ng ari-arian para sa pagtanggap ng subsidy sa pag-upa?

Oo, tulad ng kanilang buwis para sa kanilang regular na kita sa pagrenta. Ang mga nagmamay-ari ng ari-arian ay kinakailangan na magsumite ng isang form na IRS-1099.

20. Bilang isang umuupa, kailangan ko bang maiwan sa upa upang maging karapat-dapat sa programa?

Hindi, ang isang nangungupahan ay hindi kailangang maging huli sa pagbayad ng upa ngunit kailangang magkaroon ng pagbawas sa kita na may kaugnayan sa COVID-19 at matugunan ang mga kinakailangan sa pagiging karapat-dapat sa kita sa sambahayan.

21. Ang mga tao bang nagmamay-ari ng mga mobile home ngunit nagbabayad ng renta sa espasyo ay maaaring mag-apply?

Oo, kung makapagbibigay sila ng patunay o kasunduan ng pag-upa na inisyu ng may-ari ng ari-arian at ang pagkamay-ari ay beripikado.

22. Ang mga tao bang umu-upa ng silid ay kwalepikadong mag-apply?

Oo, kung makapagbibigay sila ng katunayan ng pag-upa o kasunduan na inisyu ng may ari ng ari-arian para sa silid. Ito ay hindi ang parehong kaayusan bilang isang grupo ng mga indibidwal bilang mga kasama sa kuwarto na nagbabahagi ng paupahan o bahay na may kasunduan ng pag-upa. Sa pangyayaring iyon, kailangan naming tignan ang kita ng lahat ng mga nakatira dito na may edad 18 pataas.

LA County COVID-19 Rent Relief Mga Madalas na Tanong (mga FAQs)

Binago nung : August 18, 2020

Mag FAQs para sa May-ari

1. Maaari ba akong mag-aplay ng subsidy sa renta para sa aking nangungupahan?

Hindi, ang nangungupahan ay dapat maging karapat-dapat para sa programa batay sa komposisyon at kita ng sambahayan. Gayunpaman, nagbahagi kami ng impormasyon tungkol sa programa sa mga asosasyon sa apartment, at hinikayat ang mga may-ari ng ari-arian na sumangguni sa kanilang mga nangungupahan upang mag-aplay.

2. Maaari ba akong mag-aplay ng bayad sa subsidy sa renta para sa hindi bayad na upa o kasalukuyang upa na may utang?

Inaalam ang mga may-ari ng pag-aari kung naaprubahan ang kanilang mga nangungupahan para sa programa, pati na rin ang mga tiyak na buwan ng mga renta na susuportahan.

3. Saklaw ba ng subsidy ng renta para sa mga huling bayarin o iba pang mga bayarin?

Hindi, ang isang may-ari ng ari-arian ay dapat sumang-ayon na i-waive ang anumang mga huling bayad, interes, o iba pang mga bayarin. Ang mga nagmamay-ari ng ari-arian ay dapat ding magkaroon ng kamalayan sa mga proteksyon ng renter sa emergency ng COVID-19 na nagbabawal sa pagsingil ng interes o huli na mga bayarin sa hindi bayad na upa dahil sa COVID-19.

4. Makatanggap ba ang aking nangungupahan ng subsidy sa renta?

Hindi, babayaran nang direktso ang pagbabayad ng renta ng subsidy sa may-ari ng ari-arian sa pamamagitan ng direktang deposito.

5. Makakatanggap ba ako ng isang 1099?

Oo, ang mga panuntunan sa IRS ay mangangailangan ng 1099 na ipalabas para sa mga bayad sa subsidy.

6. Kailangan ba akong magbigay ng W-9?

Oo, ang may-ari ng pag-aari ay kailangang magbigay ng W-9.

7. Ano ang mga tuntunin ng programa na dapat sumang-ayon ang may-ari ng ari-arian?

Ang mga nagmamay-ari ng ari-arian ay dapat sumang-ayon sa:

- Hindi singilin ang anumang interes o huli na mga bayarin para sa mga renta na inutang;

LA County COVID-19 Rent Relief Mga Madalas na Tanong (mga FAQs)

Binago nung : August 18, 2020

- Hindi palayasin ang nangungupahan sa loob ng 6 na buwan matapos na matapos ang Temporary Eviction Moratorium ng County.
- Hindi upang magpataw ng pagtaas ng upa sa panahon ng pagbabayad, matapos ang Temporary Eviction Moratorium ng County.

8. Makakatanggap ba ako ng isang pagbabayad o buwanang pagbabayad?

Ang may-ari ng ari-arian ay makakatanggap ng isang pagbabayad.