

คำถามที่พบบ่อย (FAQs)

เกี่ยวกับหน่วยบรรเทาค่าเช่าในช่วงโควิด-19 ของแอลเอเคาน์ตี

อัปเดตเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2020

คำถามที่พบบ่อยของผู้เช่า

1. ผู้เช่าที่อยู่อาศัยจะสมัครขอรับการบรรเทาค่าเช่าโควิด-19 ได้อย่างไร?
2. ใครมีสิทธิ์เข้าร่วมโปรแกรมบ้าง?
3. ชาวเมืองลอสแอนเจลิสมีสิทธิ์เข้าร่วมโปรแกรมนี้อหรือไม่?
4. อสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์มีสิทธิ์ได้รับความช่วยเหลือด้านค่าเช่าหรือไม่?
5. กรณีที่ได้บ้างที่เกิดจากโควิด-19 แต่ไม่สามารถจ่ายค่าเช่าให้ได้?
6. ฉันจะรู้ได้อย่างไรว่ารายได้ของฉันอยู่ที่ 30% ของรายได้เฉลี่ย?
7. ฉันจะรู้ได้อย่างไรว่ารายได้ของฉันอยู่ที่ 50% ของรายได้เฉลี่ย?
8. ผู้สมัครจะได้รับคัดเลือกเพื่อรับเงินช่วยเหลือค่าเช่าอย่างไร?
9. รหัสไปรษณีย์ใดที่ถือว่ามีความเสี่ยงสูงกว่า?
10. หากฉันได้รับเงินช่วยเหลือค่าเช่าของรัฐบาลกลาง เช่น บัตรกำนัลตัวเลือกที่อยู่อาศัยส่วนที่ 8 หรือ Veterans Affairs Supportive Housing (VASH) หรืออาศัยอยู่ในส่วนที่ 8 ตามโครงการหรือที่อยู่อาศัยสาธารณะฉันจะมีสิทธิ์ได้รับความช่วยเหลือที่เกี่ยวข้องกับโควิด-19 ของแอลเอเคาน์ตีเพื่อบรรเทาค่าเช่าหรือไม่?
11. เงินช่วยเหลือค่าเช่าจ่ายให้ใคร?
12. เจ้าของทรัพย์สินของฉันต้องทำอะไรเพื่อรับเงินช่วยเหลือค่าเช่าหรือไม่?
13. ฉันจะต้องให้ข้อมูลประเภทใดเพื่อยืนยันสิทธิ์ในการรับเงินช่วยเหลือค่าเช่าจากหน่วยบรรเทาค่าเช่าในช่วงโควิด-19 ของแอลเอเคาน์ตี?
14. หากผู้เช่าได้รับเลือกให้รับเงินช่วยเหลือค่าเช่า ผู้เช่าจะได้รับเงินค่าเช่าที่จ่ายให้กับเจ้าของทรัพย์สินคืนหรือไม่?
15. ฉันมีผู้ใหญ่หลายคนอาศัยอยู่ในบ้านของฉัน เราแต่ละคนควรส่งใบสมัครหรือไม่?
16. แอปพลิเคชันออนไลน์มีให้บริการในภาษาอื่นหรือไม่?
17. คุณต้องเป็นพลเมืองของสหรัฐอเมริกาหรือไม่ถึงจะสมัครได้?
18. ฉันสามารถยื่นใบสมัครออนไลน์ได้หรือไม่?
19. เจ้าของทรัพย์สินจะต้องเสียภาษีจากการรับเงินช่วยเหลือค่าเช่าหรือไม่?
20. ในฐานะผู้เช่า ฉันจำเป็นต้องมีค่าเช่าค้างชำระก่อนจึงจะมีสิทธิ์เข้าร่วมโปรแกรมใช่หรือไม่?
21. คนที่เช่าบ้านแบบ โมบาย โฮม แต่จ่ายค่าเช่าพื้นที่ให้กับเจ้าของที่ดินมีสิทธิ์สมัครหรือไม่?

คำถามที่พบบ่อย (FAQs)

เกี่ยวกับหน่วยบรรเทาค่าเช่าในช่วงโควิด-19 ของแอลเอเคาน์ตี

อัปเดตเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2020

22. คนที่เช่าห้องมีสิทธิ์สมัครหรือไม่

คำถามที่พบบ่อยของเจ้าของทรัพย์สิน

1. ฉันสามารถขอรับเงินช่วยเหลือค่าเช่าในนามของผู้เช่าได้หรือไม่?
2. ฉันสามารถใช้เงินช่วยเหลือค่าเช่าสำหรับค่าเช่าที่ค้างชำระหรือค่าเช่าปัจจุบันที่ค้างชำระได้หรือไม่?
3. เงินช่วยเหลือค่าเช่าจะครอบคลุมค่าธรรมเนียมล่าช้าหรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ด้วยหรือไม่?
4. ผู้เช่าของฉันจะได้รับเงินช่วยเหลือค่าเช่าหรือไม่?
5. ฉันจะได้รับ 1099 หรือไม่?
6. ฉันจะต้องจัดเตรียม W-9 ไว้ให้หรือไม่?
7. ข้อกำหนดของโปรแกรมที่เจ้าของทรัพย์สินต้องยอมรับมีอะไรบ้าง?
8. ฉันจะได้รับการชำระเงินในครั้งเดียวหรือเป็นรายเดือน?

คำถามที่พบบ่อยของผู้เช่า

1. ผู้เช่าที่อยู่อาศัยจะสมัครขอรับการบรรเทาค่าเช่าโควิด-19 ได้อย่างไร?

ผู้เช่าต้องกรอกใบสมัครออนไลน์ที่ <https://211la.org/lacounty/rentrelief>

ซึ่งจะเปิดรับใบสมัครตั้งแต่วันจันทร์ที่ 17 สิงหาคมถึงวันจันทร์ที่ 31 สิงหาคม

หากผู้เช่าไม่มีคอมพิวเตอร์ ผู้เช่าสามารถโทรไปที่ 2-1-1

และตัวแทนสามารถกรอกใบสมัครออนไลน์ในนามของตนได้ สายด่วนจะให้บริการตั้งแต่ 8.00 - 20.00

น. ของทุกวันในช่วงเวลาของการสมัครและจะมีตัวแทนคอยให้ความช่วยเหลือในภาษาต่างๆ

2. ใครมีสิทธิ์เข้าร่วมโปรแกรมบ้าง?

จะมีการให้ความช่วยเหลือแก่ครัวเรือนที่มีรายได้ซึ่งได้รับผลกระทบทางการเงินจากภาวะระบาดใหญ่ของ COVID-19 โดย จำกัด เฉพาะ:

- ผู้ที่ปัจจุบันมีรายได้อยู่ที่ 30% ของรายได้เฉลี่ยจะได้รับเงินสูงถึง \$10,000

คำถามที่พบบ่อย (FAQs)

เกี่ยวกับหน่วยบรรเทาค่าเช่าในช่วงโควิด-19 ของแอลเอเคาน์ตี

อัปเดตเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2020

- ผู้ที่ปัจจุบันมีรายได้อยู่ที่ 50% ของรายได้เฉลี่ยจะได้รับเงินสูงถึง \$7,500

3. ชาวเมืองลอสแอนเจลิสมีสิทธิ์เข้าร่วมโปรแกรมนี้หรือไม่?

ผู้ที่อยู่อาศัยในเมืองลอสแอนเจลิสไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมโปรแกรมนี้ โปรดอ้างอิง MyLA311

สำหรับแหล่งข้อมูลโดยโทร 311 หรือ (213) 473-3231 หรือไปที่เว็บไซต์ www.lacity.org/myla311

4. อสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์มีสิทธิ์ได้รับความช่วยเหลือด้านค่าเช่าหรือไม่?

ไม่ อสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ไม่มีสิทธิ์ได้รับความช่วยเหลือผ่านหน่วยบรรเทาค่าเช่าของแอลเอเคาน์ตีในช่วงโควิด-19 โปรแกรมนี้มีไว้ให้สำหรับอสังหาริมทรัพย์สำหรับอยู่อาศัยโดยเฉพาะ

สำหรับความช่วยเหลือทางธุรกิจโปรดติดต่อไปที่ศูนย์ช่วยเหลือภัยพิบัติของแอลเอเคาน์ตีโดยโทรไปที่ (833) 238-4450 หรือไปที่เว็บไซต์ lacountyhelpcenter.org

5. กรณีที่ไบบ้างที่เกิดจากโควิด-19 แต่ไม่สามารถจ่ายค่าเช่าให้ได้?

- สูญเสียรายได้เนื่องจากการปิดสถานที่ทำงานหรือลดชั่วโมงทำงาน
- สูญเสียรายได้หรือค่าดูแลเด็กที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากสถานรับเลี้ยงเด็กหรือโรงเรียนปิด
- ค่ารักษาพยาบาลของคุณหรือสมาชิกในครอบครัวที่ป่วยจากโควิด-19
- สูญเสียรายได้เนื่องจากมาตรการฉุกเฉินที่รัฐบาลสั่งหลังจากวันที่ 13 มีนาคม 2020

6. ฉันจะรู้ได้อย่างไรว่ารายได้ของฉันอยู่ที่ 30% ของรายได้เฉลี่ย?

หากรายได้รวมของครัวเรือนรวมของคุณรวมถึงรายได้ของผู้ใหญ่ทุกคนที่มีอายุ 18

ปีขึ้นไปอาศัยอยู่ในบ้านอยู่ที่หรือต่ำกว่าจำนวนเงินดอลลาร์สำหรับขนาดครัวเรือนที่ระบุไว้ในแผนภูมิ

ด้านล่างคุณอาจจะผ่านคุณสมบัติ

ขนาดครัวเรือน	1 คน	2 คน	3 คน	4 คน	5 คน	6 คน	7 คน	8 คน
ขีดจำกัดรายได้	\$23,700	\$27,050	\$30,450	\$33,800	\$36,550	\$39,250	\$41,950	\$44,650

คำถามที่พบบ่อย (FAQs)

เกี่ยวกับหน่วยบรรเทาค่าเช่าในช่วงโควิด-19 ของแอลเอเคาน์ตี

อัปเดตเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2020

7. ฉันจะรู้ได้อย่างไรว่ารายได้ของฉันอยู่ที่ 50% ของรายได้เฉลี่ย?

หากรายได้รวมของครัวเรือนรวมของคุณรวมถึงรายได้ของผู้ใหญ่ทุกคนที่มีอายุ 18

ปีขึ้นไปที่อาศัยอยู่ในบ้านอยู่ที่หรือต่ำกว่าจำนวนเงินดอลลาร์สำหรับขนาดครัวเรือนที่ระบุไว้ในแผนภูมิ

ด้านล่างคุณอาจจะผ่านคุณสมบัติ

ขนาดครัวเรือน	1 คน	2 คน	3 คน	4 คน	5 คน	6 คน	7 คน	8 คน
ขีดจำกัดรายได้	\$39,450	\$45,050	\$50,700	\$56,300	\$60,850	\$65,350	\$69,850	\$74,350

8. ผู้สมัครจะได้รับคัดเลือกเพื่อรับเงินช่วยเหลือค่าเช่าอย่างไร?

ผู้อยู่อาศัยที่อาศัยอยู่ในรหัสไปรษณีย์ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการถูกขับไล่และช่องโหว่ทางเศรษฐกิจและสังคมอื่นๆ จะได้รับการติดตามเพื่อให้ความช่วยเหลืออย่างรวดเร็วหากพวกเขาที่มีรายได้เฉลี่ยอยู่ที่ 50% หรือต่ำกว่า เงินทุนประมาณ 50%

จะได้รับการจัดการโดยการช่วยเหลือผู้สมัครที่ตรงตามข้อกำหนดเหล่านี้ทันที

สำหรับพื้นที่อื่นๆ ทั้งหมดที่ไม่ถือว่ามีความเสี่ยงสูงต่อการถูกขับไล่หรือความเปราะบางทางเศรษฐกิจและสังคมอื่นๆ ผู้เช่าที่มีรายได้เฉลี่ยอยู่ที่ 50%

ของรายได้เฉลี่ยหรือต่ำกว่าจะสามารถสมัครได้และจะถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่วางแผนบริการ (SPA)

ตามรหัสไปรษณีย์ สูตรที่ใช้สำหรับโครงการ Federal Community Development Block Grant

ที่คำนึงถึงจำนวนประชากรความยากจนและที่อยู่อาศัยที่แออัดจะถูกนำมาใช้เพื่อจัดสรรเงินทุนที่เหลืออีก 50% ที่ SPA มีให้ การจับสลากของผู้สมัครที่มีสิทธิ์จะดำเนินการเมื่อสิ้นสุดขั้นตอนการสมัคร

9. รหัสไปรษณีย์ใดที่ถือว่ามีความเสี่ยงสูงกว่า?

โปรดคลิกที่นี่เพื่อดูรายการของรหัสไปรษณีย์ที่ถือว่ามีความเสี่ยงสูงกว่า

10. หากฉันได้รับเงินช่วยเหลือค่าเช่าของรัฐบาลกลาง เช่น บัตรกำนัลตัวเลือกที่อยู่อาศัยส่วนที่ 8 หรือ Veterans Affairs Supportive Housing (VASH) หรืออาศัยอยู่ในส่วนที่ 8

คำถามที่พบบ่อย (FAQs)

เกี่ยวกับหน่วยบรรเทาค่าเช่าในช่วงโควิด-19 ของแอลเอเคาน์ตี

อัปเดตเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2020

ตามโครงการหรือที่อยู่อาศัยสาธารณะฉันจะมีสิทธิ์ได้รับความช่วยเหลือที่เกี่ยวกับโควิด-19 ของแอลเอเคาน์ตีเพื่อบรรเทาค่าเช่าหรือไม่?

ผู้เช่าที่ได้รับตัวเลือกที่อยู่อาศัยส่วนที่ 8 หรือ VASH หรืออาศัยอยู่ในส่วนที่ 8

ตามโครงการหรือที่อยู่อาศัยสาธารณะไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมโปรแกรม

11. เงินช่วยเหลือค่าเช่าจ่ายให้ใคร?

เงินช่วยเหลือค่าเช่าจะจ่ายให้กับเจ้าของทรัพย์สินโดยตรง

เงินช่วยเหลือค่าเช่าจะไม่จ่ายให้กับเจ้าของทรัพย์สินเว้นแต่ผู้เช่าจะผ่านคุณสมบัติโดยการให้เอกสารเพื่อพิสูจน์คุณสมบัติและเจ้าของทรัพย์สินก็ยินยอมที่จะเข้าร่วมในโปรแกรม

12. เจ้าของทรัพย์สินของฉันต้องทำอะไรเพื่อรับเงินช่วยเหลือค่าเช่าหรือไม่?

เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินได้รับเงินช่วยเหลือค่าเช่า เจ้าของทรัพย์สินจะต้องตกลงที่จะ:

- ไม่คิดดอกเบี้ยหรือค่าธรรมเนียมล่าช้าสำหรับค่าเช่าที่ค้างชำระ
- ไม่ขับไล่ผู้เช่าเป็นเวลา 6 เดือนหลังจากการพักชำระหนี้การขับไล่ชั่วคราวของเทศมณฑลสิ้นสุดลง
- ไม่กำหนดขึ้นค่าเช่าในระหว่างระยะเวลาการชำระคืนหลังจากการพักชำระหนี้การขับไล่ชั่วคราวของเทศมณฑลสิ้นสุดลง

13. ฉันจะต้องให้ข้อมูลประเภทใดเพื่อยืนยันคุณสมบัติของฉันในการรับเงินช่วยเหลือค่าเช่าจากหน่วยบรรเทาค่าเช่าในช่วงโควิด-19 ของแอลเอเคาน์ตี?

ผู้เช่าจะต้องเตรียม

- หลักฐานการเช่า เช่น สัญญาเช่าหรือประกาศที่ออกโดยเจ้าของทรัพย์สินปัจจุบัน เป็นต้น
- แบบฟอร์มที่พัฒนาขึ้นโดยเฉพาะสำหรับโปรแกรมนี้นี้จะต้องกรอกเพื่อบันทึกรายได้ของทุกคนในครัวเรือนที่มีอายุ 18 ปีขึ้นไปและครัวเรือนได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจจากโควิด-19 อย่างไม่ส่งผลต่อความสามารถในการชำระหนี้ค่าเช่า

14. หากผู้เช่าได้รับเลือกให้รับเงินช่วยเหลือค่าเช่า

ผู้เช่าจะได้รับเงินค่าเช่าที่จ่ายให้กับเจ้าของทรัพย์สินคืนหรือไม่?

คำถามที่พบบ่อย (FAQs)

เกี่ยวกับหน่วยบรรเทาค่าเช่าในช่วงโควิด-19 ของแอลเอเคาน์ตี

อัปเดตเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2020

ไม่ ไม่มีการชำระเงินคืนหรือการจ่ายเงินคืน

เงินช่วยเหลือนี้มีไว้สำหรับผู้เช่าที่มีภาระค่าเช่าและจะใช้กับภาระผูกพันค่าเช่าที่ค้างชำระตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2020 หรือการชำระค่าเช่าในอนาคต

15. ฉันมีผู้ใหญ่หลายคนอาศัยอยู่ในบ้านของฉัน เราแต่ละคนควรส่งใบสมัครหรือไม่?

ไม่ คุณควรส่งเพียงหนึ่งใบสมัครต่อหนึ่งหน่วยที่เช่า

การส่งใบสมัครหลายครั้งอาจจะถือว่าใบสมัครนั้นถูกตัดสิทธิ์

รายได้ครัวเรือนทั้งหมดของคุณรวมถึงรายได้ของผู้ใหญ่ทุกคนที่มีอายุ 18

ปีขึ้นไปที่อาศัยอยู่ในบ้านจะถูกใช้เพื่อกำหนดคุณสมบัติของคุณสำหรับโปรแกรมนี้

16. แอปพลิเคชันออนไลน์มีให้บริการในภาษาอื่นหรือไม่?

มี แอปพลิเคชันออนไลน์จะมีให้บริการในภาษาสเปนและภาษาอังกฤษ

สำหรับความช่วยเหลือในภาษาอื่นๆ เราขอแนะนำให้คุณโทรติดต่อ 2-1-1 เพื่อขอความช่วยเหลือ

17. คุณต้องเป็นพลเมืองของสหรัฐอเมริกาหรือไม่ถึงจะสมัครได้?

โปรแกรมนี้เปิดโอกาสให้ผู้เช่าทุกคนโดยไม่คำนึงถึงสถานะการย้ายถิ่นฐาน

เราจะไม่ขอสถานะการย้ายถิ่นฐานและไม่นำคุณสมบัติมาพิจารณา

18. ฉันสามารถยื่นใบสมัครออนไลน์ได้หรือไม่?

แอปพลิเคชันออนไลน์จะเปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 17 สิงหาคมถึง 31 สิงหาคม 2563 ในทุกช่วงเวลา

เบอร์โทรศัพท์จะมีคนมาให้บริการตั้งแต่เวลา 8.00 - 20.00 น. ในทุกวัน

19. เจ้าของทรัพย์สินจะต้องเสียภาษีจากการรับเงินช่วยเหลือค่าเช่าหรือไม่?

ใช่ มันเหมือนกับที่ต้องเสียภาษีสำหรับรายได้ค่าเช่าปกติ เจ้าของทรัพย์สินจะต้องส่งแบบฟอร์ม IRS-1099

20. ในฐานะผู้เช่า ฉันจำเป็นต้องมีค่าเช่าค้างชำระก่อนจึงจะมีสิทธิ์เข้าร่วมโปรแกรมใช่หรือไม่?

คำถามที่พบบ่อย (FAQs)

เกี่ยวกับหน่วยบรรเทาค่าเช่าในช่วงโควิด-19 ของแอลเอเคาน์ตี

อัปเดตเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2020

ไม่ เจ้าของทรัพย์สินต้องยินยอมที่จะยกเว้นค่าธรรมเนียมล่าช้าดอกเบี้ยหรือค่าธรรมเนียมอื่นๆ
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ควรทราบถึงมาตรการคุ้มครองผู้เช่าฉุกเฉินโควิด-19
ที่ห้ามเรียกเก็บดอกเบี้ยหรือค่าธรรมเนียมล่าช้าจากค่าเช่าที่ยังไม่ได้ชำระเนื่องจากโควิด-19

4. ผู้เช่าของฉันจะได้รับเงินช่วยเหลือค่าเช่าหรือไม่?

ไม่ การชำระเงินช่วยเหลือค่าเช่าจะจ่ายให้กับเจ้าของทรัพย์สินโดยตรงผ่านการมัดจำโดยตรง

5. ฉันจะได้รับ 1099 หรือไม่?

ใช่ กฎของกรมสรรพากรกำหนดให้ต้องมีการออก 1099 สำหรับการจ่ายเงินช่วยเหลือค่าเช่า

6. ฉันจะต้องจัดเตรียม W-9 ไว้ให้หรือไม่?

ใช่ เจ้าของทรัพย์สินจะต้องจัดเตรียม W-9 ไว้ให้

7. ข้อกำหนดของโปรแกรมที่เจ้าของทรัพย์สินต้องยอมรับมีอะไรบ้าง?

เจ้าของทรัพย์สินต้องยอมรับที่จะ

- ไม่คิดดอกเบี้ยหรือค่าธรรมเนียมล่าช้าสำหรับค่าเช่าที่ค้างชำระ
- ไม่ขับไล่ผู้เช่าเป็นเวลา 6 เดือนหลังจากการพักชำระหนี้การขับไล่ชั่วคราวของเทศมณฑลสิ้นสุดลง
- ไม่กำหนดขึ้นค่าเช่าในระหว่างระยะเวลาการชำระคืนหลังจากการพักชำระหนี้การขับไล่ชั่วคราวของเทศมณฑลสิ้นสุดลง

8. ฉันจะได้รับการชำระเงินในครั้งเดียวหรือเป็นรายเดือน?

เจ้าของทรัพย์สินจะได้รับเงินในครั้งเดียว