

एलए काउंटी COVID-19 किराया राहत

अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न

अपडेट किया गया: 18 अगस्त, 2020

किरायेदार एफएक्यू

1. एक आवासीय किरायेदार एलए काउंटी COVID-19 किराया रिलीफ के लिए कैसे आवेदन करता है?
2. कार्यक्रम के लिए कौन योग्य है?
3. क्या लॉस एंजिल्स के निवासी इस कार्यक्रम के लिए योग्य हैं?
4. क्या वाणिज्यिक संपत्तियां किराए की सहायता प्राप्त करने के लिए योग्य हैं?
5. COVID-19 के कारण किराए का भुगतान करने में असमर्थता की परिस्थितियां क्या हैं?
6. मुझे कैसे पता चलेगा कि मेरी आय औसत आय का 30% है?
7. मुझे कैसे पता चलेगा कि मेरी आय औसत आय का 50% है?
8. किराया सब्सिडी प्राप्त करने के लिए आवेदकों को कैसे चुना जाएगा?
9. क्या जिप कोड उच्च जोखिम वाले माने जाते हैं?
10. यदि मैं सेक्शन 8 हाउसिंग चॉइस या वेटर्नर्स अफेयर्स सपोर्टिव हाउसिंग (VASH) वाउचर जैसे फेडरल किराया सब्सिडी प्राप्त करता/ती हूँ, या प्रोजेक्ट-आधारित सेक्शन 8 या पब्लिक हाउसिंग में रहता/ती हूँ, तो क्या मैं एलए काउंटी COVID-19 किरायाराहत से सहायता के लिए योग्य रहूंगा/गी?
11. किराया सब्सिडी का भुगतान किसको किया जाता है?
12. क्या मेरी संपत्ति के मालिक को किराया सब्सिडी प्राप्त करने के लिए कुछ भी करना होगा?
13. एलए काउंटी COVID-19 किराया राहत के अधीन किराया सब्सिडी प्राप्त करने के लिए मुझे अपनी योग्यता की पुष्टि करने के लिए किस तरह की जानकारी प्रदान करने की जरूरत होगी?
14. यदि किरायेदार को किराया सब्सिडी प्राप्त करने के लिए चुना जाता है, तो क्या किरायेदार को संपत्ति के मालिक को पहले से भुगतान किए गए किराए की प्रतिपूर्ति मिल सकती है?
15. मेरे घर में कई व्यस्क रहते हैं। क्या हममें से प्रत्येक को आवेदन प्रस्तुत करना चाहिए?
16. क्या अन्य भाषाओं में ऑनलाइन आवेदन उपलब्ध है?
17. क्या आपको आवेदन करने के लिए अमेरिकी नागरिक होना चाहिए?
18. क्या मैं इस समय आवेदन दायर कर सकता/ती हूँ?
19. क्या किराया सब्सिडी प्राप्त करने के लिए संपत्ति के मालिक पर टैक्स लगाया जाएगा?
20. एक किरायेदार के रूप में, क्या मुझे कार्यक्रम के लिए योग्य होने के लिए किराए में पीछे रहने की आवश्यकता है?
21. क्या ऐसे लोग जिनके पास अपना मोबाइल होम हैं, लेकिन जगह के मालिक को किराया देते हैं, आवेदन करने हेतु पात्र हैं?
22. क्या ऐसे लोग जो किराए पर कमरा लेते हैं, आवेदन करने हेतु पात्र हैं?

संपत्ति मालिक एफएक्यू

1. क्या मैं अपने किरायेदार की ओर से किराया सब्सिडी के लिए आवेदन कर सकता/ती हूँ?
2. क्या मैं न चुकाया हुआ किराया या वर्तमान किराए के बकाए के लिए किराया सब्सिडी भुगतान लागू कर सकता/ती हूँ?

एलए काउंटी COVID-19 किराया राहत

अक्सरपूछेजानेवालेप्रश्न

अपडेटकियागया: 18 अगस्त, 2020

3. क्या किराया सब्सिडी विलंब शुल्क या अन्य शुल्क को भी कवर करेगी?
4. क्या मेरे किरायेदार को किराया सब्सिडी मिलेगी?
5. क्या मुझे 1099 मिलेगा?
6. क्या मुझे W-9 प्रदान करने की जरूरत होगी?
7. प्रॉपर्टी के मालिक को कार्यक्रम की कौन-सी शर्तें माननी चाहिए?
8. क्या मुझे एक भुगतान या मासिक भुगतान प्राप्त होगा?

किरायेदारएफएक्यू

1. **एक आवासीय किरायेदार एलए काउंटी COVID-19 किराया राहत के लिए कैसे आवेदन करता है?**

किरायेदार को <https://211la.org/lacounty/rentrelief> पर ऑनलाइन आवेदन पूरा करना होगा। आवेदन 17 अगस्त, सोमवार से 31 अगस्त, सोमवार तक स्वीकार किए जाएंगे। यदि किरायेदार के पास कंप्यूटर नहीं है, तो किरायेदार 2-1-1 पर कॉल कर सकते हैं और एक प्रतिनिधि उनकी ओर से एक ऑनलाइन आवेदन पूरा कर सकता है। आवेदन अवधि के दौरान प्रत्येक दिन सुबह 8:00 बजे से रात 8:00 बजे तक हॉटलाइन उपलब्ध होगी, और विभिन्न भाषाओं में सहायता के लिए प्रतिनिधि होंगे।

2. **कार्यक्रम के लिए कौन योग्य है?**

COVID-19 महामारी से आर्थिक रूप से प्रभावित आय-योग्य परिवारों को सहायता प्रदान की जाएगी:

- जो वर्तमान में औसत आय के 30% पर हैं वे \$10,000 तक प्राप्त कर सकते हैं।
- जो वर्तमान में औसत आय के 50% पर हैं वे \$7,500 तक प्राप्त कर सकते हैं।

3. **क्या लॉस एंजिल्स के निवासी इस कार्यक्रम के लिए योग्य हैं?**

लॉस एंजिल्स शहर के निवासी इस कार्यक्रम के लिए योग्य नहीं हैं। कृपया 311 या (213) 473-3231 पर कॉल करके या www.lacity.org/myla311 पर जाकर संसाधनों के लिए MyLA311 देखें।

4. **क्या वाणिज्यिक संपत्तियां किराए की सहायता प्राप्त करने के लिए योग्य हैं?**

नहीं, वाणिज्यिक संपत्तियां एलए काउंटी COVID-19 किराया राहतके द्वारा सहायता प्राप्त करने के लिए योग्य नहीं हैं। यह कार्यक्रम विशेष रूप से आवासीय संपत्तियों के लिए है।

व्यावसायिक सहायता के लिए, कृपया (833) 238-4450 पर कॉल करके या lacountyhelpcenter.org पर जाकर एलए काउंटी डिज़ास्टर हेल्प सेंटर से संपर्क करें।

5. **COVID-19के कारण किराए का भुगतान करने में असमर्थता की परिस्थितियां क्या हैं?**

- कार्यस्थल बंद होने या कम घंटे काम करने के कारण आय का नुकसान।

एलए काउंटी COVID-19 किराया राहत

अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न

अपडेट किया गया: 18 अगस्त, 2020

- आय का नुकसान या चाइल्डकेअर लागत में वृद्धि क्योंकि डेकेयर या स्कूल बंद हैं।
- आपके लिए चिकित्सा लागत या एक घरेलू सदस्य जो COVID-19 से बीमार है।
- 13 मार्च, 2020 के बाद सरकार द्वारा आदेशित आपातकालीन उपायों के कारण आय का नुकसान।

6. मुझे कैसे पता चलेगा कि मेरी आय औसत आय का 30% है?

यदि आपकी कुल सकल घरेलू आय, सभी वयस्कों की आय, 18 वर्ष या उससे अधिक की आयु, घर में रहने सहित, नीचे दिए गए चार्ट में सूचीबद्ध परिवार के आकार के लिए डॉलर राशि से कम या अधिक है, तो आप अर्हता प्राप्त कर सकते हैं:

परिवार का आकार	1 व्यक्ति	2 व्यक्ति	3 व्यक्ति	4 व्यक्ति	5 व्यक्ति	6 व्यक्ति	7 व्यक्ति	8 व्यक्ति
आय सीमा	\$23,700	\$27,050	\$30,450	\$33,800	\$36,550	\$39,250	\$41,950	\$44,650

7. मुझे कैसे पता चलेगा कि मेरी आय औसत आय का 50% है?

यदि आपकी कुल सकल घरेलू आय, सभी वयस्कों की आय, 18 वर्ष या उससे अधिक की आयु, घर में रहने सहित, नीचे दिए गए चार्ट में सूचीबद्ध परिवार के आकार के लिए डॉलर राशि से कम या अधिक है, तो आप अर्हता प्राप्त कर सकते हैं:

परिवार का आकार	1 व्यक्ति	2 व्यक्ति	3 व्यक्ति	4 व्यक्ति	5 व्यक्ति	6 व्यक्ति	7 व्यक्ति	8 व्यक्ति
आय सीमा	\$39,450	\$45,050	\$50,700	\$56,300	\$60,850	\$65,350	\$69,850	\$74,350

8. किरायासब्सिडी प्राप्त करने के लिए आवेदकों को कैसे चुना जाएगा?

वे निवासी जो निष्कासन और अन्य सामाजिक-आर्थिक कमजोरियों के उच्च जोखिम वाले ज़िप कोड में रहते हैं, उन्हें सहायता के लिए तेजी से ट्रैक किया जाएगा यदि उनकी औसत आय 50% या उससे कम है। इन जरूरतों को पूरा करने वाले आवेदकों की तुरंत सहायता के लिए लगभग 50% वित्त पोषण की व्यवस्था की जाएगी।

अन्य सभी क्षेत्रों के लिए जिन्हें निष्कासन या अन्य सामाजिक-आर्थिक कमजोरियों के लिए उच्च जोखिम वाला नहीं माना जाता, औसत आय का 50% या उससे नीचे के किरायेदार आवेदन कर सकेंगे और उन्हें उनके ज़िप कोड के आधार पर सेवा नियोजन क्षेत्र (एसपीए) में सौंपा जाएगा। फेडरल कम्युनिटी डेवलपमेंट ब्लॉक ग्रांट प्रोग्राम के लिए उपयोग किया जाने वाला एक सूत्र जो जनसंख्या, गरीबी और भीड़भाड़ वाले आवासों को ध्यान में रखता है, जिसका उपयोग एसपीए द्वारा उपलब्ध वित्त पोषण के शेष 50% को आवंटित करने के लिए किया जाएगा। योग्य आवेदकों की लॉटरी आवेदन प्रक्रिया के अंत में निकाली जाएगी।

9. क्या ज़िप कोड उच्च जोखिम वाले माने जाते हैं?

कृपया उच्च जोखिम वाले ज़िप कोड की सूची देखने के लिए [click here](#)/यहां क्लिक करें।

10. यदि मैं सेक्शन 8 हाउसिंग चॉइस या वेटर्न्स अफेयर्स सपोर्टिव हाउसिंग (VASH) वाउचर जैसे फेडरल किराया सब्सिडी प्राप्त करता/ती हूँ, या प्रोजेक्ट-आधारित सेक्शन 8 या पब्लिक हाउसिंग में रहता/ती हूँ, तो क्या मैं एलए काउंटी COVID-19 किराया राहत से सहायता के लिए योग्य रहूंगा/गी?

किरायेदार जो धारा 8 आवास विकल्प या VASH वाउचर प्राप्त करते हैं, या प्रोजेक्ट-आधारित सेक्शन 8 या सार्वजनिक आवास में रहते हैं, वे कार्यक्रम में भाग लेने के लिए योग्य **नहीं** हैं।

11. किराया सब्सिडी का भुगतान किसको किया जाता है?

जब तक किरायेदार योग्य साबित करने के लिए दस्तावेज प्रदान करके योग्य नहीं हो जाता और संपत्ति का मालिक भी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए सहमत नहीं होता, तब तक किराया सब्सिडी का भुगतान संपत्ति के मालिक को नहीं किया जाएगा।

12. क्या मेरी संपत्ति के मालिक को किराया सब्सिडी प्राप्त करने के लिए कुछ भी करना होगा?

संपत्ति के मालिक को किराया सब्सिडी प्राप्त करने के लिए, संपत्ति के मालिक का निम्नलिखित के लिए सहमत होना आवश्यक होगा:

- बकाए किराए के लिए कोई ब्याज या विलंब शुल्क नहीं;
- काउंटी के अस्थाई निष्कासन अधिस्थगन के बाद 6 महीने के लिए किरायेदार को नहीं निकालना।
- काउंटी की अस्थाई निष्कासन अधिस्थगन के समाप्त होने के बाद, पुनर्भुगतान अवधि के दौरान किराए में वृद्धि को लागू नहीं करना।

13. एलए काउंटी COVID-19 किराया राहत के अधीन किराया सब्सिडी प्राप्त करने के लिए मुझे अपनी योग्यता की पुष्टि करने के लिए किस तरह की जानकारी प्रदान करने की जरूरत होगी?

एक किरायेदार को निम्नलिखित प्रदान करने की आवश्यकता होगी:

- किरायेदारी का प्रमाण, जैसे कि किराए का समझौता/पट्टा, या वर्तमान संपत्ति के मालिक द्वारा जारी किया गया नोटिस आदि।
- इस कार्यक्रम के लिए विशेष रूप से विकसित एक फॉर्म को घर के उन सभी लोगों की दस्तावेज़ आय के साथ भरना होगा जो 18 वर्ष और इससे अधिक आयु के हैं और कैसे परिवार आर्थिक रूप से COVID-19 द्वारा प्रभावित था जो किराए के भुगतान के दायित्वों को पूरा करने की क्षमता को प्रभावित कर रहा है।

14. यदि किरायेदार को किराया सब्सिडी प्राप्त करने के लिए चुना जाता है, तो क्या किरायेदार को संपत्ति के मालिक को पहले से भुगतान किए गए किराए की प्रतिपूर्ति मिल सकती है?

नहीं, कोई प्रतिपूर्ति या बकाया भुगतान नहीं है। सब्सिडी किराए के बोझ वाले किरायेदारों के लिए अभिप्रेत है और यह 1 मार्च, 2020 या भविष्य किराए के भुगतान से न चुकाए गए किराया दायित्वों पर लागू होगा।

15. मेरे घर में कई व्यस्क रहते हैं। क्या हममें से प्रत्येक को आवेदन प्रस्तुत करना चाहिए?

नहीं, प्रतिकिराया इकाई केवल एक आवेदन जमा किया जाना चाहिए। एक से अधिक आवेदन प्रस्तुतियाँ आवेदन को अयोग्य मान सकती हैं। आपकी कुल घरेलू आय, सभी वयस्कों की आय, 18 वर्ष या उससे अधिक की आय, घर में रहने सहित, कार्यक्रम के लिए आपकी योग्यता निर्धारित करने के लिए उपयोग की जाएगी।

16. क्या अन्य भाषाओं में ऑनलाइन आवेदन उपलब्ध है?

यहां, ऑनलाइन आवेदन स्पेनिश और अंग्रेजी में उपलब्ध होगा। अन्य भाषाओं में सहायता के लिए, हम आपको सहायता के लिए 2-1-1 पर कॉल करने के लिए प्रोत्साहित करते हैं।

17. क्या आपको आवेदन करने के लिए अमेरिकी नागरिक होना चाहिए?

आप्रवास स्थिति पर ध्यान दिए बिना, कार्यक्रम सभी किरायेदारों के लिए खुला है। हम आप्रवास की स्थिति नहीं पूछेंगे, न ही इसका योग्यता निर्धारित करने में विचार किया जाता है।

18. क्या मैं इस समय आवेदन दायर कर सकता/ती हूँ?

ऑनलाइन आवेदन 17 अगस्त से 31 अगस्त, 2020 तक किसी भी समय उपलब्ध होगा। फोन लाइन सप्ताह में 7 दिन सुबह 8:00 बजे से रात 8:00 बजे तक उपलब्ध होगी।

19. क्या किराया सब्सिडी प्राप्त करने के लिए संपत्ति के मालिक पर टैक्स लगाया जाएगा?

हां, जैसे कि उनकी नियमित किराए की आय पर कर लगाया जाता है। संपत्ति मालिकों को आईआरएस-1099 फॉर्म जमा करने की जरूरत होगी।

20. एक किरायेदार के रूप में, क्या मुझे कार्यक्रम के लिए योग्य होने के लिए किराए में पीछे रहने की ज़रूरत है?

नहीं, किराए में एक किरायेदार को पीछे रहने की जरूरत नहीं है, लेकिन COVID-19 से संबंधित आय में कमी और घरेलू आय योग्य आवश्यकताओं को पूरा करने की जरूरत है।

21. क्या ऐसे लोग जिनके पास अपना मोबाइल होम हैं, लेकिन जगह के मालिक को किराया देते हैं, आवेदन करने हेतु पात्र हैं?

हां, यदि वे संपत्ति मालिक द्वारा जारी किए गए पट्टे या किराये के अनुबंध का प्रमाण प्रस्तुत करते हैं और स्वामित्व को सत्यापित करते हैं, तो वे आवेदन कर सकते हैं।

22. क्या ऐसे लोग जो किराए पर कमरा लेते हैं, आवेदन करने हेतु पात्र हैं?

हां, यदि वे कमरे के लिए संपत्ति मालिक द्वारा जारी किए गए पट्टे या किराये के अनुबंध का प्रमाण प्रस्तुत करते हैं, तो वे आवेदन कर सकते हैं। यह उस तुलना से अलग है, जब रूममेट के तौर पर कई व्यक्ति एक ही पट्टे या किराए के अनुबंध पर कमरा या अपार्टमेंट साझा करते हैं।

इस स्थिति में, हमारे लिए 18 वर्ष से अधिक आयु के सभी निवासियों की आय की जांच करना आवश्यक है।

संपत्ति मालिक एफएक्यू

1. क्या मैं अपने किरायेदार की ओर से किराया सब्सिडी के लिए आवेदन कर सकता/ती हूँ?

नहीं, किरायेदार को अपनी परिवारिक संरचना और आय के आधार पर कार्यक्रम के लिए योग्य होना चाहिए। हालांकि, हमने फ्लैट संघों के साथ कार्यक्रम के बारे में जानकारी सांझा की है, और संपत्ति मालिकों को प्रोत्साहित किया जाता है कि वे अपने किरायेदारों को आवेदन करने के लिए सूचित करें।

2. क्या मैं न चुकाए गए किराए या वर्तमान किराया बकाए के लिए किराया सब्सिडी भुगतान लागू कर सकता/ती हूँ?

संपत्ति के मालिकों को सूचित किया जाएगा जब उनके किरायेदारों को कार्यक्रम के लिए मंजूरी दी जाएगी और साथ ही उन विशिष्ट महीनों के किराए को भी मंजूरी दी जाएगी जिन्हें सब्सिडी दी जाएगी।

3. क्या किराया सब्सिडी विलंब शुल्क या अन्य शुल्क को भी कवर करेगी?

नहीं, एक संपत्ति मालिक को किसी भी विलंबित शुल्क, ब्याज या अन्य शुल्क को माफ करने के लिए सहमत होना चाहिए। संपत्ति मालिकों को COVID-19 के आपातकालीन किरायेदार की सुरक्षाओं के बारे में भी जानकारी होनी चाहिए जो COVID-19 के कारण न चुकाए गए किराए पर ब्याज या विलंबित शुल्क लेने पर रोक लगाती हैं।

4. क्या मेरे किरायेदार को किराया सब्सिडी मिलेगी?

नहीं, किराया सब्सिडी का भुगतान सीधे संपत्ति के मालिक को प्रत्यक्ष जमा द्वारा किया जाएगा।

5. क्या मुझे 1099 मिलेगा?

हां, आईआरएस के नियमों में किराया सब्सिडी भुगतान के लिए 1099 जारी करने की आवश्यकता होगी।

6. क्या मुझे W-9 प्रदान करने की जरूरत होगी?

हां, संपत्ति के मालिक को W-9 प्रदान करना होगा।

7. प्रापर्टी के मालिक को कार्यक्रम की कौन-सी शर्तें माननी चाहिए?

संपत्ति मालिकों को निम्नलिखित के लिए सहमत होना चाहिए:

- बकाए किराए के लिए कोई ब्याज या विलंब शुल्क नहीं;
- काउंटी के अस्थाई निष्कासन अधिस्थगन के बाद 6 महीने के लिए किरायेदार को नहीं निकालना।
- काउंटी की अस्थाई निष्कासन अधिस्थगन के समाप्त होने के बाद, पुनर्भुगतान अवधि के दौरान किराए में वृद्धि को लागू नहीं करना।

8. क्या मुझे एक भुगतान या मासिक भुगतान प्राप्त होगा?

संपत्ति के मालिक को एक भुगतान प्राप्त होगा।