

세입자 - 자주 묻고 답하는 질문

1. 세입자는 LA 카운티 코로나 19 바이러스 렌트비 지원 프로그램에 어떻게 지원해야 합니까?
2. 이 프로그램의 신청 자격은 무엇입니까?
3. 로스앤젤레스 시의 시민은 이 프로그램을 신청할 수 있습니까?
4. 상업용 건물도 이 렌트비 지원 프로그램의 지원을 받을 수 있습니까?
5. 코로나 19 바이러스로 인해 렌트비를 지불할 수 없는 상황은 무엇입니까?
6. 본인의 소득이 중위 소득의 30% 인지 어떻게 알 수 있습니까?
7. 본인의 소득이 중위 소득의 50% 인지 어떻게 알 수 있습니까?
8. 렌트비 지원금을 받을 수 있는 신청자는 어떻게 선정됩니까?
9. 높은 위험이 있다고 간주되는 zip 코드는 무엇입니까?
10. 본인이 섹션 8 주택 선택 또는 퇴역 군인 주거 지원 (Veterans Affairs Supportive Housing, VASH) 바우처와 같은 연방 주택 임대 보조금을 받거나 프로젝트 기반 섹션 8 또는 공영 주택에 살고 있는 경우, LA 카운티 코로나 19 바이러스 렌트비 지원 프로그램을 신청할 자격이 있습니까?
11. 렌트비 지원금은 누가 받습니까?
12. 렌트비 지원을 받기 위해 임대인이 해야 할 일이 있습니까?
13. LA 카운티 코로나 19 바이러스 렌트비 보조금을 수령하기 위한 본인의 자격 확인을 위해 어떤 정보를 제출해야 합니까?
14. 세입자가 렌트비 보조금 수령 대상으로 선정된 경우, 세입자는 임대인에게 이미 지불한 렌트비를 상환을 받을 수 있습니까?
15. 본인의 가구에는 여러 명의 성인이 거주하고 있습니다. 각 성인 마다 신청서를 제출해야 합니까?
16. 온라인 신청서를 다른 언어로 작성할 수 있습니까?
17. 이 프로그램에 신청하려면 반드시 미국인이어야 합니까?
18. 지금 본인의 신청서를 제출할 수 있습니까?
19. 임대인의 임대 보조금 수령에 대한 과세가 있습니까?
20. 이 프로그램의 보조금을 수령하려면, 세입자의 렌트비가 미납되어 있어야 합니까?
21. 이동식 주택을 소유하고 있지만 임대인에게 임대료를 지불하는 사람들도 신청할 수 있습니까?
22. 방을 빌리는 사람도 신청할 수 있습니까?

임대인 - 자주 묻고 답하는 질문

1. 세입자를 대신하여 본인이 렌트비 지원 프로그램에 신청해도 됩니까?

LA 카운티 코로나 19 바이러스 렌트비 지원

자주 묻고 답하는 질문

업데이트: 2020 년 8 월 18 일

2. 미납된 렌트비 또는 현재 지불해야 할 렌트비에 대해 보조금을 신청할 수 있습니까?
3. 렌트비 보조금에 연체료 또는 기타 비용도 포함됩니까?
4. 본인의 세입자가 렌트비 보조금을 직접 받습니까?
5. 본인이 1099 를 받습니까?
6. 본인이 W-9 을 제공해야 합니까?
7. 임대인이 반드시 동의해야 할 프로그램의 조항은 무엇입니까?
8. 본인은 한 번의 렌트비를 받습니까? 또는 매 월 렌트비를 받습니까?

세입자 - 자주 묻고 답하는 질문

1. **세입자는 LA 카운티 코로나 19 바이러스 렌트비 지원 프로그램에 어떻게 지원해야 합니까?**

세입자는 <https://211la.org/lacounty/rentrelief> 에서 온라인 신청서를 작성해야 합니다. 신청 기간은 8 월 17 일 월요일부터 8 월 31 일 월요일까지입니다. 세입자가 컴퓨터를 이용할 수 없을 경우, 2-1-1 로 전화하면 상담원이 대신 온라인 신청서를 작성해 줄 것입니다. 핫라인은 신청 기간 동안 매일 오전 8 시 - 오후 8 시까지 운영되며, 다양한 언어로 지원됩니다.

2. **이 프로그램의 신청 자격은 무엇입니까?**

COVID-19 전염병으로 재정적으로 영향을 받는 소득 자격이 있는 가구에 지원이 제공되며, 다음으로 제한됩니다.

- 중위 소득 30%에 해당하는 세입자는 최대 \$10,000 을 받을 수 있습니다.
- 중위 소득 50%에 해당하는 세입자는 최대 \$7,500 을 받을 수 있습니다.

3. **로스앤젤레스 시의 시민은 이 프로그램을 신청할 수 있습니까?**

로스앤젤레스 시의 시민은 이 프로그램에 신청할 수 없습니다. 311 또는 (213) 473-3231 로 전화하거나 visiting www.lacity.org/myla311 을 방문하여 MyLA311 에 대한 상세 정보를 확인하십시오.

4. **상업용 건물도 이 렌트비 지원 프로그램의 지원을 받을 수 있습니까?**

아니오, 상업용 건물은 LA 카운티 코로나 19 바이러스 렌트비 지원 프로그램의 보조금을 받을 수 없습니다. 이 프로그램은 주택에만 해당합니다.

비즈니스 관련 지원을 원하실 경우, LA 카운티 재난 지원 센터 (833) 238-4450 으로 전화하거나 lacountyhelpcenter.org 로 문의해주십시오.

LA 카운티 코로나 19 바이러스 렌트비 지원

자주 묻고 답하는 질문

업데이트: 2020년 8월 18일

5. 코로나 19 바이러스로 인해 렌트비를 지불할 수 없는 상황은 무엇입니까?

- 근무지의 폐쇄 또는 단축 근무로 인한 수입 감소.
- 어린이집 또는 학교의 폐쇄로 인한 수입 감소 또는 양육비 증가.
- 본인 또는 가족 구성원의 코로나 19 바이러스에 감염으로 인해 발생한 의료비.
- 2020년 3월 13일 이후 정부의 비상 대책으로 인해 발생한 수입 감소.

6. 본인의 소득이 중위 소득의 30% 인지 어떻게 알 수 있습니까?

한 세대에 거주하는 18세 이상의 모든 성인의 수입을 포함하여 가구원 수에 따른 총 가구 소득이 아래의 표와 같거나 이하인 경우, 지원 프로그램에 신청할 수 있습니다:

가구원 수	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
소득 제한	\$23,700	\$27,050	\$30,450	\$33,800	\$36,550	\$39,250	\$41,950	\$44,650

7. 본인의 소득이 중위 소득의 50% 인지 어떻게 알 수 있습니까?

한 세대에 거주하는 18세 이상의 모든 성인의 수입을 포함하여 가구원 수에 따른 총 가구 소득이 아래의 표와 같거나 이하인 경우, 지원 프로그램에 신청할 수 있습니다:

가구원 수	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
소득 제한	\$39,450	\$45,050	\$50,700	\$56,300	\$60,850	\$65,350	\$69,850	\$74,350

8. 렌트비 지원금을 받을 수 있는 신청자는 어떻게 선정됩니까?

퇴거 위험 및 기타 사회 경제적 취약성이 높은 zip 코드 내에 거주하는 거주자 중 중위 소득이 50% 이하인 경우, 신속한 지원을 받을 수 있습니다. 지원금의 50%는 이 요건을 충족하는 신청자들을 위해 사용됩니다.

퇴거 위험 및 기타 사회 경제적 취약성이 높지 않다고 분류되는 zip 코드 내 거주하는 거주자 중 중위 소득이 50% 이하인 경우, 이 지원 프로그램에 신청할 수 있으며, zip 코드를 기준으로 서비스 계획 지역 (SPA)에 배정됩니다. 인구, 빈곤, 인구 과밀 지역 거주 요소를 고려하는 연방 지역 사회 개발 블록 보조금 프로그램에 사용되는 공식을 사용하여 SPA가 사용할 수 있는 나머지 50%의 지원금이 할당됩니다. 신청 절차 완료시 적격 지원자의 추첨이 진행됩니다.

LA 카운티 코로나 19 바이러스 렌트비 지원
자주 묻고 답하는 질문
업데이트: 2020 년 8 월 18 일

9. 높은 위험이 있다고 간주되는 zip 코드는 무엇입니까?

높은 위험이 있다고 간주되는 zip 코드 목록은 [여기를 클릭](#)하여 확인하십시오.

10. 본인이 섹션 8 주택 선택 또는 퇴역 군인 주거 지원 (Veterans Affairs Supportive Housing, VASH) 바우처와 같은 연방 주택 임대 보조금을 받거나 프로젝트 기반 섹션 8 또는 공영 주택에 살고 있는 경우, LA 카운티 코로나 19 바이러스 렌트비 지원 프로그램을 신청할 자격이 있습니까?

섹션 8 주택 선택 또는 VASH 바우처를 받고 있거나 프로젝트 기반 섹션 8 또는 공영 주택에 거주하고 있는 경우, 이 프로그램에 신청할 수 **없습니다**.

11. 렌트비 지원금은 누가 받습니까?

렌트비 보조금은 임대인이 직접 받습니다. 세입자가 프로그램 참여를 위한 자격 적격 여부 증명을 위한 서류 제출에 실패하거나, 임대인이 프로그램 참여에 동의하지 않는 경우, 렌트비 보조금은 임대인에게 지불되지 않습니다.

12. 렌트비 지원을 받기 위해 임대인이 해야 할 일이 있습니까?

임대인이 렌트비 보조금을 받으려면, 임대인은 다음의 조건에 동의해야 합니다:

- 지불해야 할 렌트비에 대한 이자 또는 연체료를 부과하지 않습니다;
- 국가의 임시 퇴거 중단 선언 후, 6 개월 동안 세입자에게 퇴거를 요청할 수 없습니다.
- 국가의 임시 퇴거 중단 선언 후, 렌트비 재납부 기간 동안 렌트비를 인상할 수 없습니다.

13. LA 카운티 코로나 19 바이러스 렌트비 보조금을 수령하기 위한 본인의 자격 확인을 위해 어떤 정보를 제출해야 합니까?

세입자는 다음의 정보를 제출해야 합니다:

- 부동산 계약서/임대 계약서 또는 현재 임대인이 발급한 통지서와 같은 임차 증명 서류
- 가구 내 18 세 이상의 모든 세대 구성원의 수입과 렌트비 납부에 영향을 미친 코로나 19 바이러스로 인한 가정의 경제적 타격을 기록하기 위해 이 프로그램만을 위해 특별히 만들어진 양식을 작성해야 합니다.

14. 세입자가 렌트비 보조금 수령 대상으로 선정된 경우, 세입자는 임대인에게 이미 지불한 렌트비를 상환을 받을 수 있습니까?

아니오, 상환이나 환급은 이루어지지 않습니다. 보조금은 세입자가 납부해야 할 렌트비 지불만을 위한 것이며, 2020 년 3 월 1 일부터 지불하지 못하였거나 앞으로 지불해야 할 렌트비에 대한 지원금입니다.

15. 본인의 가구에는 여러 명의 성인이 거주하고 있습니다. 각 성인 마다 신청서를 제출해야 합니까?

아니오, 임대하는 주택 당 단 한 개의 신청서만 제출되어야 합니다. 복수의 신청서 제출로 인해 부적격이 될 수 있습니다. 같이 거주하는 18 세 이상의 성인의 모든 소득을 포함한 총 가구 소득이 프로그램의 자격 적격 여부로 고려됩니다.

16. 온라인 신청서를 다른 언어로 작성할 수 있습니까?

네, 온라인 신청서는 스페인어와 영어로 작성할 수 있습니다. 이 외의 언어 지원이 필요하신 경우, 2-1-1 로 문의하시기 바랍니다.

17. 이 프로그램에 신청하려면 반드시 미국인이어야 합니까?

이 프로그램은 이민 상태에 상관없이 모든 세입자가 참여할 수 있습니다. 저희는 이민 상태에 대해 묻지 않을 것이며, 이민 상태는 프로그램 적격 여부의 고려 사항이 아닙니다.

18. 지금 본인의 신청서를 제출할 수 있습니까?

2020 년 8 월 7 일부터 2020 년 8 월 31 일까지 온라인 신청을 할 수 있습니다. 전화 신청은 오전 8 시부터 오후 8 시까지 매일 가능합니다.

19. 임대인의 임대 보조금 수령에 대한 과세가 있습니까?

네, 일반 임대 소득에 대해 과세가 되는 것과 같습니다. 임대인은 IRS-1099 양식을 제출해야 합니다.

20. 이 프로그램의 보조금을 수령하려면, 세입자의 렌트비가 미납되어 있어야 합니까?

아니오, 세입자는 렌트비를 체납할 필요는 없으나, 코로나 19 바이러스로 인한 소득 감소가 있으며 가구 소득 요건을 충족해야 합니다.

21. 이동식 주택을 소유하고 있지만 임대인에게 임대료를 지불하는 사람들도 신청할 수 있습니까?

예, 부동산 소유자가 발행 한 임대 또는 임대 계약서의 증거를 제공 할 수 있고 소유권이 확인 된 경우 가능합니다.

22. 방을 빌리는 사람도 신청할 수 있습니까?

예, 방에 대해 부동산 소유주가 발행 한 임대 또는 임대 계약서에 대한 증거를 제공할 수 있습니다. 이것은 하나의 임대 / 임대 계약으로 아파트 나 집을 공유하는 룸메이트와 같은 개인 그룹과 같은 배열이 아닙니다. 이 경우 18 세 이상의 모든 거주자의 소득을 살펴 봐야합니다.

LA 카운티 코로나 19 바이러스 렌트비 지원
자주 묻고 답하는 질문
업데이트: 2020 년 8 월 18 일

임대인 - 자주 묻고 답하는 질문

- 1. 세입자를 대신하여 본인이 렌트비 지원 프로그램에 신청해도 됩니까?**
아니오, 세입자는 반드시 가구 구성 및 소득을 기반으로 프로그램의 요건을 충족해야 합니다. 저희는 이 프로그램을 아파트 협회와 공유하였으며, 임대인은 세입자들의 본 프로그램 신청을 권장해주시기 바랍니다.
- 2. 미납된 렌트비 또는 현재 지불해야 할 렌트비에 대해 보조금을 신청할 수 있습니까?**
세입자의 본 프로그램 승인 여부, 렌트비 보조금이 지급되는 해당 달에 대한 정보가 임대인에게 전달됩니다.
- 3. 렌트비 보조금에 연체료 또는 기타 비용도 포함됩니까?**
아니오, 임대인은 반드시 모든 연체료, 이자, 또는 기타 비용을 면제할 것에 동의해야 합니다. 임대인은 코로나 19 바이러스로 인해 미납된 렌트비에 대한 이자 또는 연체료 부과를 금지하는 코로나 19 바이러스 긴급 임차인 보호 정책에 대해 알고 있어야 합니다.
- 4. 본인의 세입자가 렌트비 보조금을 직접 받습니까?**
아니오, 렌트비 보조금은 임대인에게 직접 이체됩니다.
- 5. 본인이 1099 를 받습니까?**
네, IRS 규정에 따라 임대 보조금 지급을 위해 1099 가 발행되어야 합니다.
- 6. 본인이 W-9 을 제공해야 합니까?**
네, 임대인은 W-9 을 제공해야 합니다.
- 7. 임대인이 반드시 동의해야 할 프로그램의 조항은 무엇입니까?**
임대인은 반드시 다음의 사항에 동의해야 합니다:
 - 지불해야 할 렌트비에 대한 이자 또는 연체료를 부과하지 않습니다;
 - 국가의 임시 퇴거 중단 선언 후, 6 개월 동안 세입자에게 퇴거를 요청할 수 없습니다.
 - 국가의 임시 퇴거 중단 선언 후, 렌트비 재납부 기간 동안 렌트비를 인상할 수 없습니다.
- 8. 본인은 한 번의 렌트비를 받습니까? 또는 매 월 렌트비를 받습니까?**
임대인은 한 번의 렌트비 보조금을 받습니다.